

よろず  
万事を支え、充実した暮らしを  
実現します。

ます。

Wellbeing+On



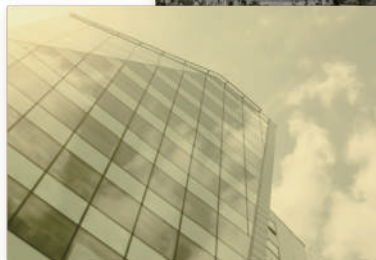
# Wellbeing+On

オフィスのお困りごとは千差万別、  
まさに万事（よろず）に溢れています。

三菱UFJ銀行を主要な取引先とする会社として  
歩み続けて95年。

我々はそんな万事（よろず）のお困りごとを  
働く人の **充実した暮らし** のため、  
長年サポートしてきました。

働く人の生活の力となり、多様なニーズに合わせた  
**元気を与える商品やサービスを提供していく**  
ことが我々の使命です。



Since 1928

## Vision

自律的な経営により、  
社会およびお客さまと成長する  
真のパートナーたる企業



# Mission

## For Work and Wellbeing

働く人の万事（よろず）を支え、  
Wellbeing（充実した暮らし）を実現します。



# Top Message

平素より格別のご高配をいただき、誠にありがとうございます。

丸の内よろずは、1928年に川崎第百銀行（現：三菱UFJ銀行）の関連会社として、日本橋区萬（よろず）町で発足しました。それ以来、三菱UFJ銀行を主要な取引先とする会社として歩み続けて90年。主要な取引先である三菱UFJ銀行との取引関係を長年にわたり続けてきました。

丸の内よろずは、働く人のよろず困りごとを支える会社を目指しております。我々は、子細なことの積み重ねにこだわり、働く人の暮らしの充実に貢献したいと考えています。

言葉を換えれば、我々の使命は、働く人と暮らしのWellbeing実現のお手伝いをすることです。Wellbeingとは、ただ健康であるということだけでなく、身体的、精神的、社会的に良好な状態であり、全体として幸福であるということです。

働き方改革が叫ばれて久しい昨今、デジタルトランスフォーメーションの加速や、コロナショックにより、日本で働く人々を取り巻く環境は一変しようとしています。多くの人々が家族との関係や勤務の仕方、さらにはモノやサービスの買い方に至るまで、全てを考え直すきっかけを得ました。経済的な側面だけでなく、心も体もそして社会的にも健康であるかどうか、幸福であるかどうかが問われているのです。

そうした中、我々は、働く人と暮らしの様々な場面におけるWellbeing実現に向けて、多様な事業展開を加速していきます。

まずは、三菱UFJ銀行を主要な取引先とする会社としての長年培ってきた経験と長年の取引関係を強みに、主要取引先であるMUFGグループ各社の働く環境のWellbeingをサポートしていきます。

また、MUFGグループの社員・OB会員の皆さまに、情報交流の場や、厳選されたお買い得商品やサービスをご案内するプラットフォームを通じて、働いた後も含めた一生涯にわたるWellbeingをサポートしていきます。

そして、永い歴史の中で積み上げた、好立地で環境のよい数多くの不動産と、安全と安心の管理を続けてきた強みを活かして、オフィス・住環境のWellbeingをサポートしていきます。

さらに、デジタル技術や様々なデータを活用し、不動産分野において働く人の力となり、元気を与える先進的な商品やサービスを提供していきます。

上記のような事業目標(Wellbeing)を実現するため、我々は現状に満足することなく、自律的な経営を続けることで、社会やお客様とともに成長する真のパートナーたる企業を目指します。

どうぞ変わらぬご愛顧のほど宜しくお願い申し上げます。そして、我々のこれからのチャレンジにご期待ください。

株式会社丸の内よろず  
代表取締役社長 中村 正博

# Our Business

様々なビジネスをサポートしてきた経験とノウハウ、  
パートナー企業との強固なリレーションで働く人と暮らしを支えます。

## 事業一覧

### 物販サービス事業 働く人と暮らしのWellbeing



物販・  
ビジネスサービス



住まいと暮らしの  
サービス



会員制  
オンラインサイト

### 家賃保証事業



家賃債務保証サービス

(保証会社：(株)Wellon Solutions)

### 不動産賃貸事業 (Asset management／所有不動産運用) オフィス・住環境のWellbeing



オフィスビル



賃貸マンション

(管理委託会社：(株)Wellon Solutions)

## WELLON Brand

### 働く人と暮らしの困りごとを助ける WELLONブランドサービス

「働く人の万事（よろず）を支え、Wellbeing（充実した暮らし）を実現」するためには、“働く人の生活の力となり、多様なニーズに合わせた元気を与える商品やサービスを提供（On）していく”ことが必要です。

この“Wellbeing+On”をモチーフに、企業理念を具現化したのが当社のブランド「WELLON」です。

# WELLON



## 物販・ビジネスサービス

働き方改革やDXのサポート、アウトソーシングなどを通して働く環境のWellbeingをサポート。

### MUFGビジネスサポート



#### MUFGのビジネスを全力で支えます

- 三菱UFJ銀行様をはじめ、MUFG国内各拠点へのオフィス用品等の供給に、全力でお応えしています。
- Wellon Solutions社が提供する家賃債務保証ビジネスの紹介・提案の担い手として、銀行拠点の皆さまと一体となって、不動産オーナー様・お部屋をお借りになる皆さまのニーズにお応えして参ります。

### オフィス環境サポート



#### オフィス環境の一層の充実をサポートします

- 働き方改革はオフィス環境の改革から。DX商品の充実、ペーパーレス化対応など、お仕事の快適な環境づくりをお手伝いします。

### 全国の逸品お届け



#### もらって嬉しいを形に～全国の逸品をお届けします

- 店頭でのお求めが難しい、オリジナリティ溢れる贈答品を専属のバイヤーが全国を巡り揃えました。大切なお客さまへの贈りものに、またお会社の周年記念品等に、是非ご検討ください。



## 会員制オンラインサイト



### 会員制オンラインサイト

#### WELLON CLUB (旧WELLON ネット/旧WELLON ネットPlus)

WELLON CLUBでは、住まいと暮らしの優待サービス等の安心の商品・サービスや、日本各地からの選りすぐりの品をご紹介します「よろずの逸品」をはじめ、「ここにしかない」価値ある品を会員制ならではのお得な価格でお届けします。

賃貸生活をおくるポータブル家賃保証をご利用の方等の、生活の中にあるさまざまなニーズに応え、毎日をちょっと豊かに、スマートにしていく。そんな“Wellbeingな生活”をサポートする会員制サービスです。



## 住まいと暮らしのサービス

住宅の購入やリフォームなど、住まいや暮らしのさまざまなご相談にお応えします。

選りすぐりのサービスを、価値のある価格でご提供し、皆様のより豊かで充実した生活をサポートします。



### 住まいのサービス

「住まい」に纏わるお悩みについて、ご相談をお受けし、プランの整理から、業者の一次選定など、解決のお手伝いをさせていただきます。



### 暮らしのサービス

家電・家具インテリア、お引越、ホームセキュリティ、空き家住宅管理等、提携先企業の優れたサービスをご紹介します。



## 家賃債務保証サービス

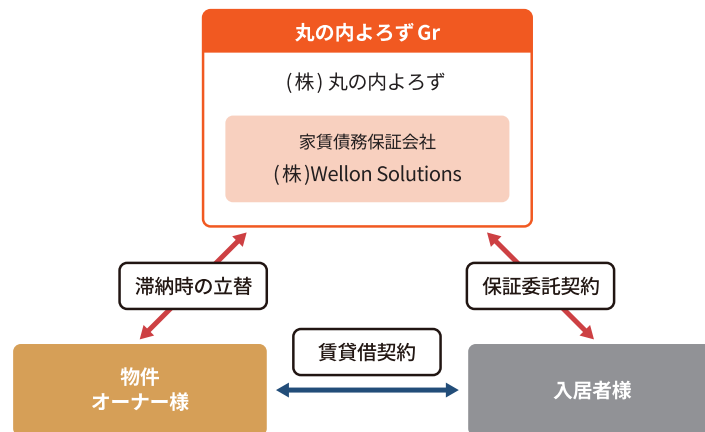


### 家賃債務保証事業

#### 家賃債務保証とは

家賃債務保証とは、賃貸住宅の契約を締結する場合に保証会社が借主の連帯保証人に近い役割を果たす仕組みです。賃貸住宅を借りる際は家賃債務保証会社の補償が必要になることが一般的です。（保証を受けるには家賃債務保証会社の審査があります。）

次の図のように丸の内よろずはグループ一体となって家賃債務保証サービスを展開しています。



## Real Estate Business

### ／ 不動産賃貸事業

#### 不動産賃貸事業

(Asset management / 所有不動産運用)

東京都心を中心に関東近郊に所有不動産を取り揃えており、皆さまに快適なオフィスや住環境をご提供いたします。



#### オフィスビル

港区・中央区など東京都心を中心に、当社が保有するオフィスビル物件を快適なオフィス／店舗としてご紹介いたします。



#### 賃貸マンション

東京都内および近県に当社が保有する、单身～ファミリー向けまで様々なタイプの賃貸マンションをご紹介いたします。

(管理委託会社：(株)Wellon Solutions)

# Corporate Profile

／ 会社概要

## 企業情報

|                |                                                                                                                                                                                         |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 商号(英文商号)       | 株式会社丸の内よろず<br>(MARUNOUCHI YOROZU Co.,Ltd)                                                                                                                                               |
| 設立年月日          | 昭和 3 年(1928 年) 5 月 1 日                                                                                                                                                                  |
| 資本金            | 8100 万円(株主資本 327 億円、2024 年 3 月末現在)                                                                                                                                                      |
| 代表者            | 代表取締役(取締役社長)<br>中村 正博                                                                                                                                                                   |
| 従業員数           | 135 名(2024 年 3 月末現在)                                                                                                                                                                    |
| 売上高            | 58 億円(2024 年 3 月末現在)                                                                                                                                                                    |
| 事業内容           | 事業法人・個人向けの物品・サービスの販売および<br>斡旋、店舗等の運営、オフィスやレジデンス等の<br>不動産の賃貸・管理他                                                                                                                         |
| 所有不動産          | オフィス等 23 棟(共有を含む)<br>賃貸マンション 34 棟(共有を含む)                                                                                                                                                |
| 営業免許 /<br>登録関係 | 宅建業免許、酒類販売業免許、古物商許可、<br>米穀小売業登録、旅行業(第三種旅行業務)登録、<br>石油販売業登録、第一種貨物利用運送事業登録                                                                                                                |
| 株主             | 三菱UFJ銀行、三菱UFJニコス、三菱UFJファクター、<br>ダイヤモンド信用保証、千歳コーポレーション、<br>三菱地所、三菱重工業、ENEOSホールディングス、<br>三菱電機、三菱ケミカル、東京海上日動火災保険、<br>明治安田商事、山形銀行、群馬銀行、千葉銀行、<br>第四北越銀行、十六銀行、阿波銀行、百十四銀行、<br>十八親和銀行、大分銀行、伊予銀行 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業所 | 本社<br>東京都中央区日本橋 1-17-12<br><br>初台オフィス<br>東京都渋谷区本町 1-3-4 (初台ダイヤビル)<br>営業統括部、オーナーサポート室、商品開発部、<br>拠点サービス部、営業第一部、営業第二部、<br>MUFG 営業部、WELLON CLUB 会員事業部、<br>住まい・暮らしサービス部<br><br>拠点サービス部 ロジスティクス室<br>東京都渋谷区笹塚 1-54-6<br>(三菱UFJ銀行笹塚ビル内)<br><br>大阪営業部<br>大阪府大阪市中央区伏見町 3-5-6<br>(三菱UFJ銀行大阪ビル 本館内) |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## グループ会社

|      |                      |
|------|----------------------|
| 社名   | 株式会社Wellon Solutions |
| 事業内容 | 家賃保証業務等              |
| 所在地  | 東京都中央区日本橋室町 4-6-2    |

## 部署一覧

| 営業本部             |           |
|------------------|-----------|
| 営業統括部            | オーナーサポート室 |
| 商品開発部            |           |
| 拠点サービス部          | ロジスティクス室  |
| 営業第一部            |           |
| 営業第二部            |           |
| MUFG営業部          |           |
| WELLON CLUB会員事業部 |           |
| 住まい・暮らしサービス部     |           |
| 大阪営業部            |           |

| プロジェクト開発本部 |                               |
|------------|-------------------------------|
| 再開発事業一部    |                               |
| 再開発事業二部    |                               |
| 独立の部・室     |                               |
| 経営統括部      | 財務・経理室<br>リスク・<br>コンプライアンス管理室 |
| 人事部        |                               |
| アセット統括部    |                               |
| 事務・システム部   |                               |
| 監査部        |                               |

## Since 1928

三菱UFJ銀行を主要な取引先とする会社として歩み続けて95年。  
働く人のよろず困りごとを支えてきました。

**1928** 昭和3年

萬（よろず）興業株式会社として発足

**1943** 昭和18年

第百銀行と三菱銀行の合併

**1946** 昭和21年

賃貸業・不動産売買仲介の業務開始

**1953** 昭和28年

三菱銀行より業務継承、新規事業の拡充開始

**1955** 昭和30年

部制を採用し現在の基礎が形成される

**1996** 平成8年

「よろずサービス株式会社」を設立

**1998** 平成10年

社名を「株式会社丸の内よろず」に改称

**2001** 平成13年

ネットショップの業務開始

**2010** 平成22年

子会社「よろずサービス(株)」を吸収合併

**2013** 平成25年

高級賃貸マンション「プレジリア」シリーズ竣工・賃貸開始。

**2018** 平成30年

「丸の内よろずネットショップ」をリニューアルオープン

**2021** 令和3年

新企業ブランド WELLON(Wellbeing+On) をスタート

**2021** 令和3年

100% 出資子会社・(株)Wellon Solutions を設立、レジデンス分野で家賃債務保証業務を開始

**2021** 令和3年

家賃債務保証事業においてジェイリース株式会社と資本業務提携契約を締結

# History

／ 丸の内よろずの歴史

**2021** 令和3年

所有不動産ポートフォリオの再構築に着手  
渋谷に賃貸オフィス、恵比寿・柿の木坂に高級  
レジデンスを新たに取得

**2022** 令和4年

子会社(株)Wellon Solutionsがアプリ等により  
申し込む家賃債務保証商品「ポータブル家賃保証」  
をリリース

**2023** 令和5年

会員限定サイト「WELLON ネット Plus」等が利用可  
能な会員制サービス「WELLON CLUB」をリリース

**2023** 令和5年

神田と日本橋を結ぶ中央通りに新オフィスビル  
「菱華ビルディング」を竣工

**2024** 令和6年

子会社(株)Wellon Solutionsの本社事務所を菱華  
ビルディングに移転

**2024** 令和6年

新富町駅近くに当社35棟目の賃貸レジデンス  
「プレジリア銀座 EAST」を竣工

**2025** 令和7年

WELLON CLUBのシステムを統合  
MUFG 社員／OB 向けと家賃債務保証利用者向けの  
2つのシステムを統合、「ひとつのプラットフォーム」  
としてリリース

# Wellbeing+On

働く人と暮らしのWellbeing実現に向けた  
我々のこれからのチャレンジにご期待ください。



<https://www.mayo.co.jp/>

# WELLON

For Work and Wellbeing

## 株式会社 丸の内よろず

### 本社

- 〒103-0027  
東京都中央区日本橋 1-17-12
- 03-3273-0451

### 拠点サービス部 ロジスティクス室

- 〒151-0073  
東京都渋谷区笹塚 1-54-6  
三菱UFJ銀行笹塚ビル内
- 03-3377-5139

### 初台オフィス

- 〒151-0071  
東京都渋谷区本町 1-3-4
- 03-3273-0461  
営業統括部、オーナーサポート室、  
商品開発部、営業第一部、営業第二部、  
MUFG 営業部

### 大阪営業部

- 〒541-0044  
大阪府大阪市中央区伏見町 3-5-6  
三菱UFJ銀行大阪ビル本館(10階)
- 06-6202-0274

- 03-3273-0460  
拠点サービス部
- 03-3273-0458  
WELLON CLUB会員事業部、  
住まい・暮らしサービス部